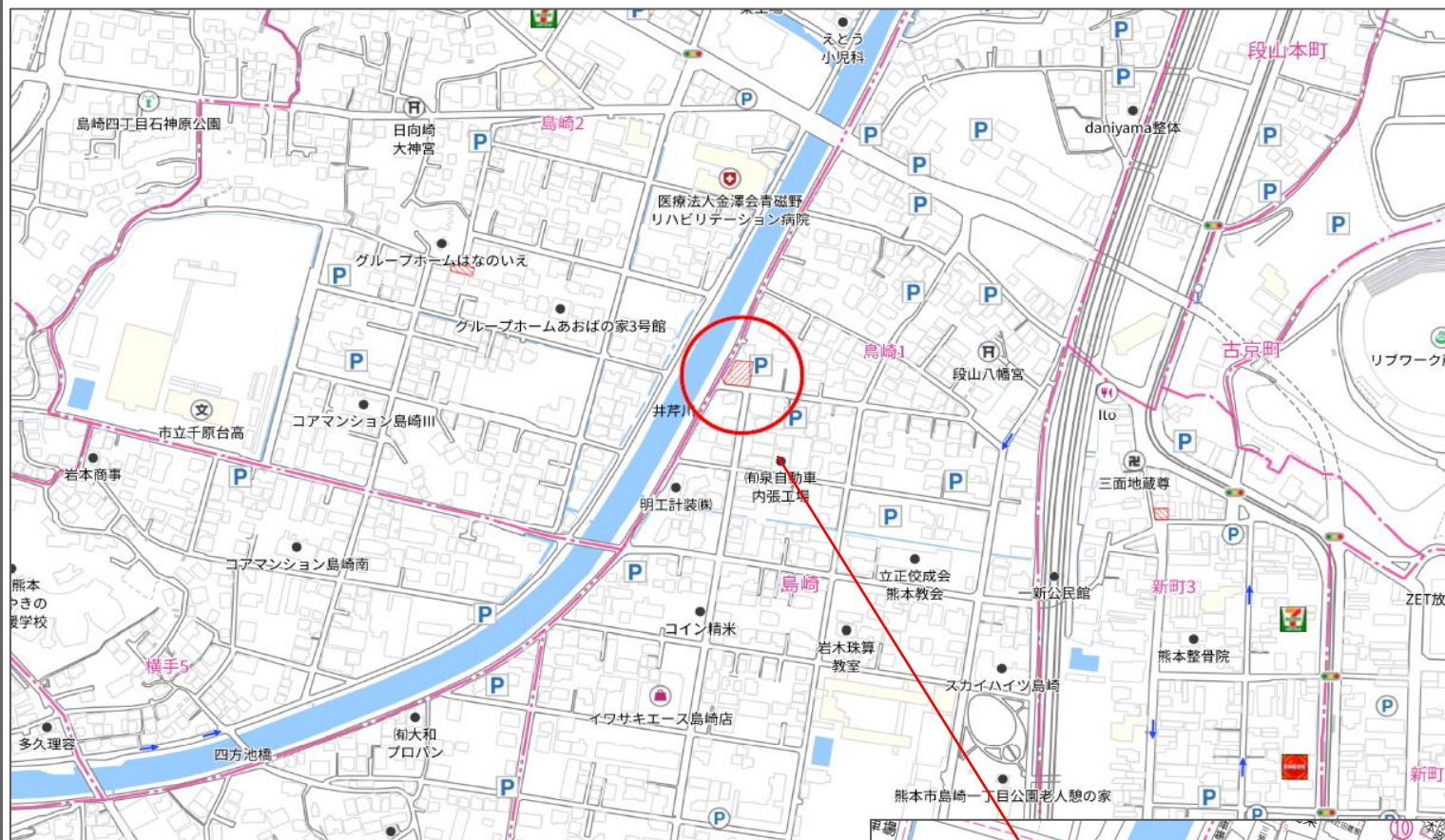




おすすめコメント

一新小、西山中まで徒歩10分圏内！！
 100坪超の広い土地で建築条件なしのお好きな建築
 会社で建築可能♪
 接道も南側で陽当たり良好、閑静な住宅街です。
 また、市電(段山駅)も近いので、通勤通学・お出かけ
 にも便利☆



種別	売土地	
所在地	熊本市中央区島崎1丁目	
価格	3,800	万円
3.3㎡単価	378,373 円	

交通	段山 電停 徒歩 6 分		
土地面積	公簿 332.00	㎡ (100.43坪)	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	二中高
建蔽率	60%	容積率	200%
接道状況	南側公道	幅員約	5.8 m
		接道約	20.9 m
	側	幅員約	m
		接道約	m
私道負担	(有の場合)⇒ 円/年		
その他法令	航空法・景観法・法22条区域		
設備		上水	公共
		下水	公共
現況	上物有り	引渡	相談
小学校	一新	中学校	西山
備考	・住所目安:熊本市中央区島崎1丁目13番15号 ・一新小:徒歩10分、西山中:徒歩5分 ・解体更地渡し ・確定測量未実施、境界立会・測量後渡し ・西側水路有り ・令和7年度固定資産評価額:18,658,400円		



株式会社アセットニュース

宅地建物取引業 熊本県知事(1)第5537号
 〒862-0968 熊本市南区馬渡2丁目8番13号
 サンステートN-B101
 TEL:096-201-3736 FAX:096-201-3748

取引態様	売主	手数料	法定
情報公開日	2025/8/20	担当	今田