

おすすめコメント

人気の出水中南小、出水中校区！！
 100坪超の広い土地で建築条件なしのお好きな建築
 会社で建築可能♪
 接道も南側で陽当たり良好、閑静な住宅街です。
 また、バスや市電も近いので、通勤通学・お出かけに
 も便利☆

| | | | |
|--------|--------------|--|--|
| 種別 | 売土地 | | |
| 所在地 | 熊本市中央区出水中3丁目 | | |
| 価格 | 3,500 万円 | | |
| 3.3㎡単価 | 327,843 円 | | |

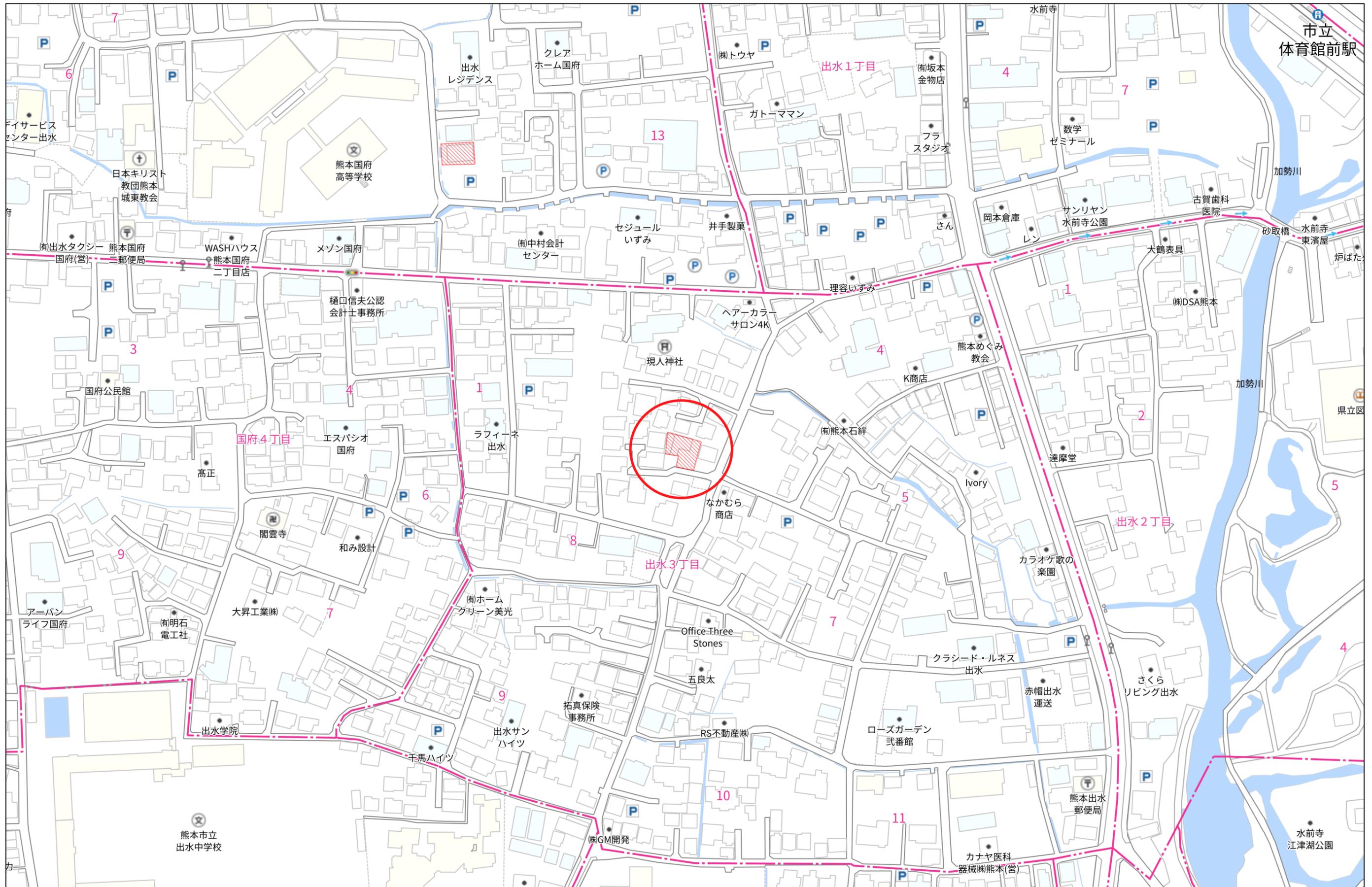
| | | | | |
|-------|--|--------|-------|----------|
| 交通 | 出水中3丁目 | バス停 | 徒歩 | 5分 |
| 土地面積 | 公簿 | 352.92 | ㎡ (| 106.76坪) |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 二中高 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 接道状況 | 南側 | 私道 | 幅員約 | 4m |
| | 側 | | 接道約 | 11.8m |
| | | | 幅員約 | m |
| | | | 接道約 | m |
| 私道負担 | (有の場合)⇒ | | | 円/年 |
| その他法令 | 航空法・景観法・埋蔵文化財包蔵地 | | | |
| 設備 | | 上水 | 公共 | |
| | | 下水 | 公共 | |
| 現況 | 更地 | 引渡 | 相談 | |
| 小学校 | 出水中南 | 中学校 | 出水中 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・住所目安: 熊本市中央区出水中3丁目2番39号 ・出水中南小: 徒歩4分、出水中: 徒歩9分 ・月極駐車場として賃貸中 ・確定測量未実施、境界立会・測量後渡し ・接道道路は法第42条第1項第2号道路(持分無) ・上下水共に埋設管は東側隣接地を経由(接道道路からの引込は要交渉) | | | |



株式会社アセットニュース

宅地建物取引業 熊本県知事(1)第5537号
 〒862-0968 熊本市南区馬渡2丁目8番13号
 サンステートN-B101
 TEL:096-201-3736 FAX:096-201-3748

| | | | |
|-------|----------|-----|----|
| 取引態様 | 一般 | 手数料 | 法定 |
| 情報公開日 | 2024/8/6 | 担当 | 今田 |



140m

1:2175

