

種別	売土地		
所在地	山鹿市鹿本町高橋		
価格	450 万円		
3.3㎡単価	45,990 円		

交通	上高橋	バス停	徒歩約	1分
土地面積	公簿	323.46	㎡ (97.85坪)
建物	構造			
	床面積	㎡ (0.00坪)		
	間取			
	築年月			
	駐車場	台		
	リフォーム	内装		
		外装		
土地権利	所有権	都市計画	非線引き	
地目	宅地	用途地域	無指定	
建蔽率	70%	容積率	200%	
接道状況	西側	公道	幅員約	2.5 m
	南側	公道	幅員約	2.5 m
			接道約	25 m
			接道約	25 m
私道負担	無 (有の場合)⇒ 円/年			
その他法令	景観法火			
設備	無	上水	公共	
	無	下水	公共	
現況	更地	引渡	相談	
小学校	鹿本	中学校	鹿本	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・鹿本小学校まで徒歩約19分 ・鹿本中学校まで徒歩約15分 ・要水道加入金、下水道受益者負担金(要引込工事) 			



宅地建物取引業 熊本県知事(1)第5537号
 〒862-0968 熊本市南区馬渡2丁目8番13号
 サンステートN-B101
 TEL:096-201-3736 FAX:096-201-3748

取引態様	一般	手数料	法定
情報公開日	2023/8/19	担当	今田

担当連絡先:080-5271-6270

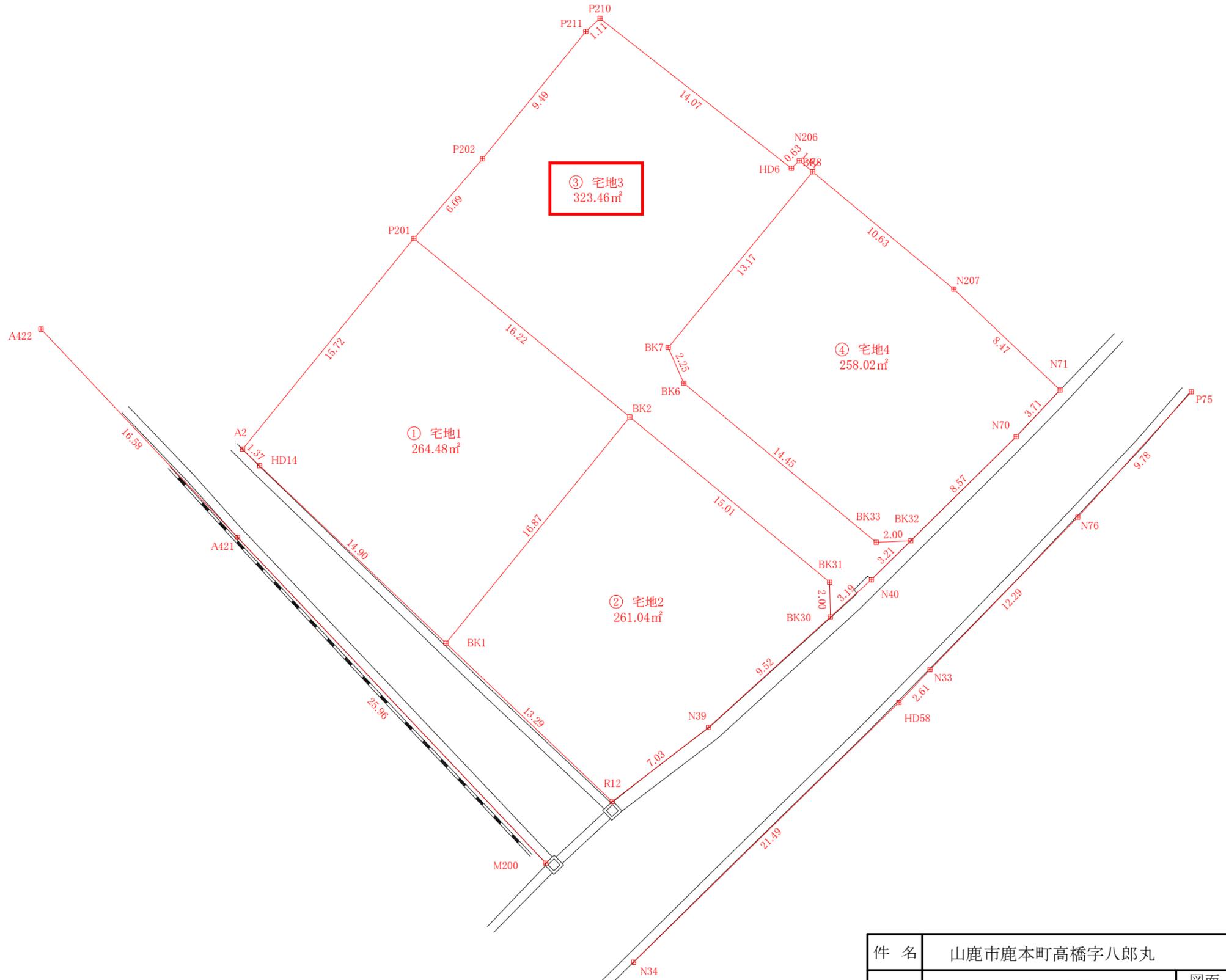
求積表

地番 ① 宅地1			
点名	X	Y	辺長
BK1	586.413	-23395.277	14.90
HD14	596.691	-23406.068	1.37
A2	597.641	-23407.058	15.72
P201	609.840	-23397.136	16.22
BK2	599.504	-23384.630	16.87
面積	264.4801515		
地積	264.48 m ²		

地番 ② 宅地2			
点名	X	Y	辺長
N39	581.539	-23380.075	7.03
R12	577.246	-23385.651	13.29
BK1	586.413	-23395.277	16.87
BK2	599.504	-23384.630	15.01
BK31	589.941	-23373.059	2.00
BK30	587.938	-23373.014	9.52
面積	261.0435790		
地積	261.04 m ²		

地番 ③ 宅地3			
点名	X	Y	辺長
BK31	589.941	-23373.059	15.01
BK2	599.504	-23384.630	16.22
P201	609.840	-23397.136	6.09
P202	614.452	-23393.155	9.49
P211	621.822	-23387.174	1.11
P210	622.573	-23386.355	14.07
HD6	613.899	-23375.272	0.63
N206	614.344	-23374.817	1.01
BK8	613.698	-23374.040	13.17
BK7	603.521	-23382.409	2.25
BK6	601.461	-23381.502	14.45
BK33	592.253	-23370.361	2.00
BK32	592.341	-23368.359	3.21
N40	590.085	-23370.644	3.19
BK30	587.938	-23373.014	2.00
面積	323.4651085		
地積	323.46 m ²		

地番 ④ 宅地4			
点名	X	Y	辺長
BK33	592.253	-23370.361	14.45
BK6	601.461	-23381.502	2.25
BK7	603.521	-23382.409	13.17
BK8	613.698	-23374.040	10.63
N207	606.901	-23365.865	8.47
N71	601.067	-23359.711	3.71
N70	598.366	-23362.257	8.57
BK32	592.341	-23368.359	2.00
面積	258.0218200		
地積	258.02 m ²		



件名	山鹿市鹿本町高橋字八郎丸		
図面名	分割予定図	図面番号	1
作成者	中尾事務所	縮尺	1/250