



対象不動産

種別	中古分譲マンション
物件名	プレミスト京町本丁709
価格	3,280 万円(税込)

交通	往生院前	バス停	徒歩約	2分
土地面積	公簿	5429.53 m ²	(1642.43坪)
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	床面積	73.06 m ²	(22.10坪)
	間取	2SLDK		
	築年月	2014年10月22日		
	駐車場	無	台	
リフォーム	内装	-		
	外装	-		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
地目	宅地	用途地域	二中高	
建蔽率	60%	容積率	200%	
接道状況	西側	公道	幅員約	12.8 m
	側		接道約	10.6 m
			幅員約	m
			接道約	m
私道負担	無 (有の場合)⇒ 円/年			
その他法令	景観法・航空法・準防火			
設備	都市ガス	上水	公共	
	九州電力	下水	公共	
現況	空室		引渡	相談
小学校	壺川	中学校	京陵	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 床面積は壁芯です。 用途地域は近隣商業にも跨っています。 駐車場は所有権移転が成された後、優先して1区画が割り当てられます。2,500~22,000円/月 管理費:7,960円/月、修繕積立金:9,280円/月、町費:250円/月、駐輪場:100円/月or200円/月、バイク置場:700円/月or1,000円/月 			



取引態様	一般	手数料	分かれ
情報公開日	2026/2/7	担当	今田