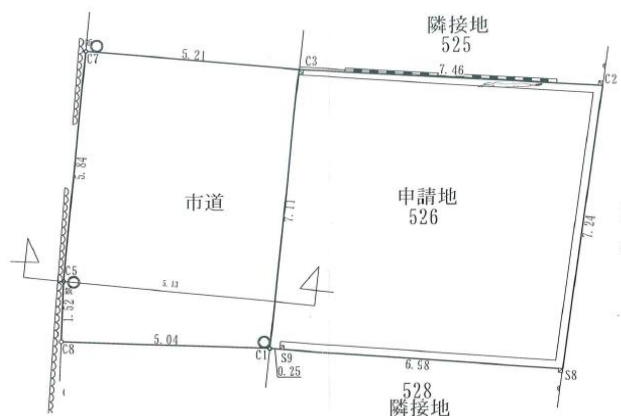




種別	売土地		
所在地	熊本市中央区坪井4丁目		
価格	720	万円	
3.3㎡単価	451,559	円	

交通	北浄行寺 バス停 徒歩約 1 分		
土地面積	実測 52.71	㎡ (15.94坪)	
建物	構造	/	
	床面積		
	間取		
	築年月		
	駐車場		
	リフォーム	内装	
		外装	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	近隣商業
建蔽率	80%	容積率	300%
接道状況	西側公道	幅員約	5.00 m
	東側公道	幅員約	7.11 m
		接道約	m
私道負担	無 (有の場合)⇒ 円/年		
その他法令	景観法・航空法・準防火		
設備	無	上水	公共
	九州電力	下水	公共
現況	更地	引渡	相談
小学校	黒髪	中学校	桜山
備考	・公簿の地積42.21㎡(12.76坪) ・現況:更地(貸地して第三者が利用中) ⇒月額40,000円、令和9年3月末まで予定		



株式会社アセットニュース

宅地建物取引業 熊本県知事(2)第5537号
 〒862-0968 熊本市南区馬渡2丁目8番13号
 サンステートN-B101
 TEL:096-201-3736 FAX:096-201-3748

取引態様	一般	手数料	法定
情報公開日	2026/8/28	担当	今田

担当連絡先:080-5271-6270

熊本市中央区坪井四丁目

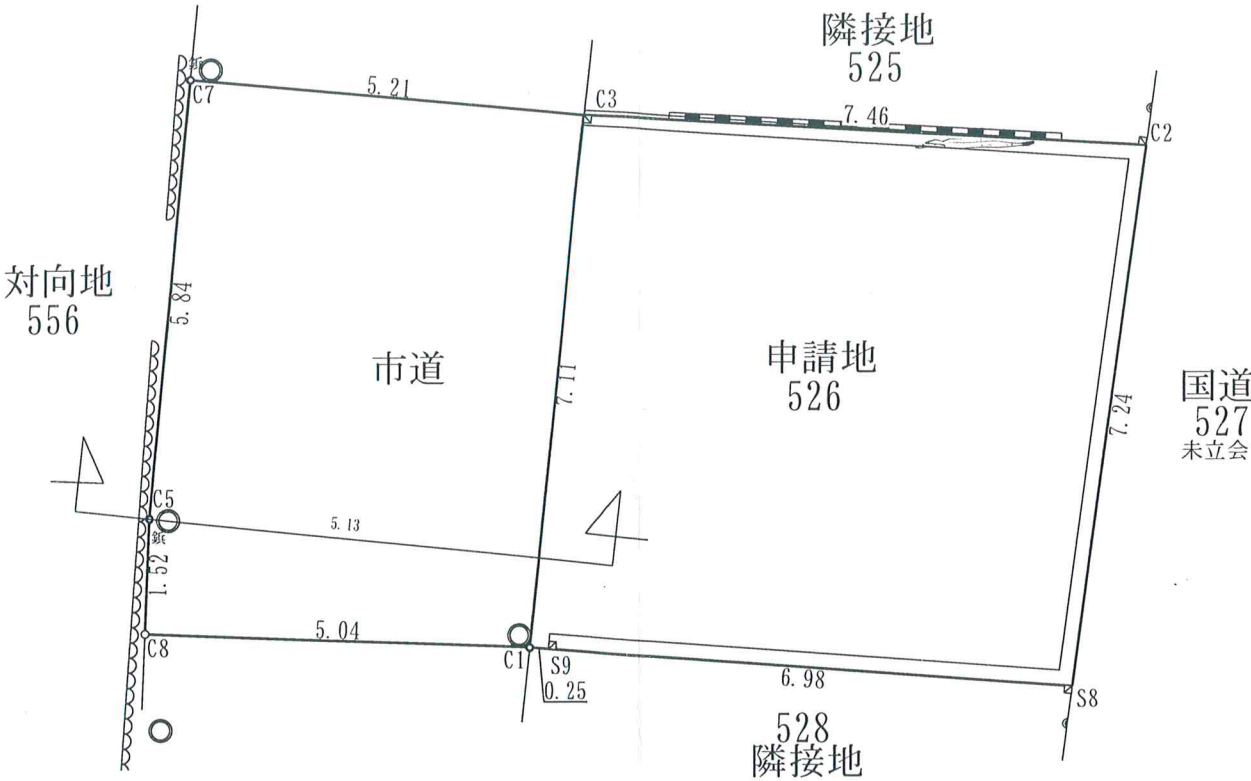
座 標 求 積 表

地 番	526			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
S9	(既) (普) 金属プレート	-20561. 216	-26591. 544	14159. 617085
S8	(既) (普) 金属プレート	-20561. 730	-26584. 583	-177298. 503580
C2	(新) (普) 金属プレート	-20554. 546	-26583. 612	-202345. 232418
C3	(新) (普) 金属プレート	-20554. 118	-26591. 068	176847. 710896
C1	(新) (普) 金属鋸	-20561. 197	-26591. 796	188741. 831481
倍 面 積		105. 423464		
面 積		52. 7117319		
地 積		52. 71 m ²		

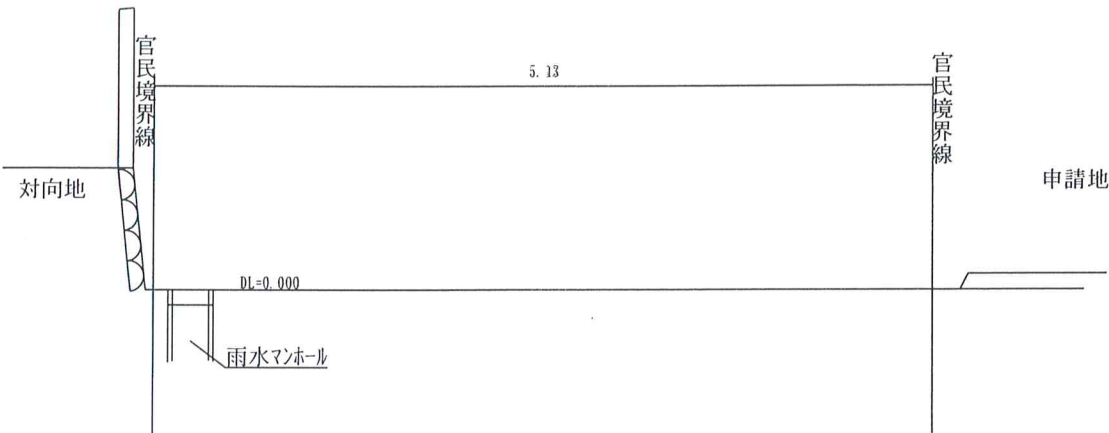
座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
C7	-20553. 657	-26596. 267
C5	-20559. 484	-26596. 783
C8	-20561. 009	-26596. 840

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧					
図 示 記 号	名 称	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
10895	街区多角点	金属標	-20521. 121	-26575. 724	世界測地系
10894	街区多角点	金属標	-20391. 251	-26558. 363	世界測地系



A-A' 断面図 1 : 5 0



平成30年10月11日立会

縮尺	1/ 100		
作成日	平成 30 年 10 月 15 日		
事務所	登記トータルサポート・Nishi 熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号		
作成者	西 龍 一 郎		